



Szczecin 2019-04-26

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

**Nasz znak: BZP-S.271.17.12.2019.MW**  
**Znak sprawy: BZP/15/19**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: *„Budowę schroniska dla zwierząt bezdomnych w Szczecinie przy ul. Południowej”*.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pyt. 1.

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 2 i podtrzymaniem zapisów projektu umowy, że okres wykonywania serwisu gwarancyjnego ma pokrywać się z okresem udzielonej gwarancji zwracamy uwagę, że Zamawiający ustalił warunki przetargu, w wyniku których otrzyma oferty, które nie będą porównywalne. Świadczenie serwisu gwarancyjnego wiąże się w sposób bezpośredni z ponoszeniem kosztów wykonywania określonych czynności serwisowych. W sytuacji gdy Zamawiający otrzyma oferty z różnymi okresami gwarancji, ceny tych ofert będą odnosić się do różnych zakresów świadczenia Wykonawcy objętych tymi cenami, a więc będą one nieporównywalne, czego wymaga ustawa o zamówieniach publicznych i jest to ewidentna wada prawna warunków przetargu. W tej sytuacji w celu zapewnienia porównywalności ofert konieczne jest ustalenie tożsamego zakresu świadczenia objętego umową poprzez ustalenie jednego równego dla wszystkich oferentów okresu wykonywania obowiązków serwisowych. Ponownie wnosimy o zmianę par. 11 wzoru umowy na 36 miesięcy.

Odp.

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru umowy w ten sposób, że par. 11 ust. 1 otrzyma nowe brzmienie: "W ramach obowiązków wynikających z gwarancji, o której mowa w § 10 ust. 10-28 Umowy oraz w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w okresie równym okresowi udzielonej Zamawiającemu gwarancji, ale nie krótszym niż w okresie 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy od daty odbioru końcowego, serwisu technicznego wykonanych elementów obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, zgodnie z Instrukcją Obsługi Obiektu (serwis gwarancyjny). Celem serwisu gwarancyjnego jest utrzymanie, konserwacja oraz zapewnienie prawidłowego działania wszystkich urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy."

Pyt.2.

W zamieszczonej na stronie Zamawiającego w dniu dzisiejszym zaktualizowanej Tabeli Elementów Rozliczeniowych:

1. W dalszym ciągu nie wskazano jakie kable mają być policzone w dziale 29.2 pozycje 29.2.1-29.2.4. Z uwagi na zróżnicowane przekroje kabli w projekcie mające wpływ na cenę prosimy o doprecyzowanie przekrojów.
2. Brakuje jakichkolwiek prac związanych z oświetleniem zewnętrznym. W jaki sposób te prace będą rozliczone?

Odp.

Ad.1. Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 7 – Tabela Elementów Rozliczeniowych.

Ad.2. Oświetlenie zewnętrzne znajduje się w TER w pozycjach np. 29.8.18-29.8.21

Pyt.3.

W związku z ww. przetargiem przesyłamy pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ:

1. Dotyczy arkusza b. konstrukcyjna: W nowej tabeli TER brak sumy działu 2.4 Słupy. Czy Oferent może dopisać wiersz z sumą w przekazanej tabeli?
2. Dotyczy arkusza b. konstrukcyjna: W nowej tabeli TER brak podsumowania działu 3 – Pawilon B – Konstrukcja i Architektura. Czy Oferent może dopisać wiersz z sumą w przekazanej tabeli?
3. Dotyczy arkusza b. konstrukcyjna: W nowej tabeli TER brak podsumowania działu 5.18 – Stolarka okienna i drzwiowa oraz świetliki dachowe wg opisów. Czy Oferent może dopisać wiersz z sumą w przekazanej tabeli?
4. Dotyczy arkusza b. konstrukcyjna: W nowej tabeli TER działu 7.8 – Zbrojenie belek – występują pozycje 7.8.2, 7.8.3, 7.8.4, 7.8.6 z zerowymi obmiarami. Czy Oferent może usunąć wymienione wiersze?
5. Dotyczy arkusza TER zbiorczy: Poprzez wprowadzenie nowych działów w arkuszu b. konstrukcyjnej TER zbiorczy nie został zaktualizowany :
  - 5.19 Pawilon D - Wyposażenie boksów w pawilonie – brak wiersza
  - 6.14 Pawilon E – jest Stolarka okienna i drzwiowa oraz świetliki dachowe wg opisów - ryczałt /uszczegółowienie po otrzymaniu ofert producentów/ zamiast Wyposażenie boksów w pawilonie
  - 7.14 Pawilon F – jest Stolarka okienna i drzwiowa oraz świetliki dachowe wg opisów - ryczałt /uszczegółowienie po otrzymaniu ofert producentów/ zamiast Wyposażenie boksów w pawilonie
  - 8.14 Pawilon G – jest Stolarka okienna i drzwiowa oraz świetliki dachowe wg opisów - ryczałt /uszczegółowienie po otrzymaniu ofert producentów/ zamiast Wyposażenie boksów w pawilonie
  - PAWILON EFG - Stolarka okienna i drzwiowa oraz świetliki dachowe wg opisów brak wiersza z tym działem ( 13.2.10 odnosi się do działu 13.2 Izolacje fundamentów pod stacje transformatorową).

Proszę o informację, czy Oferent może zmienić wyżej wymienione wiersze, czy TER zostanie zmieniony?

6. Dotyczy arkusza TER zbiorczy: Poprzez wprowadzenie nowych działów w arkuszu b. drogowej TER zbiorczy nie został zaktualizowany :
- 19.5 Przepust wjazdowy – brak wiersza

Proszę o informację, czy Oferent może zmienić wyżej wymienione wiersze, czy TER zostanie zmieniony?

Odp.

Ad.1. Zamawiający wprowadzi wiersz – dokonując modyfikacji załącznika nr 7 Tabela Elementów Rozliczeniowych.

Ad.2. Zamawiający wprowadzi wiersz – dokonując modyfikacji załącznika nr 7 Tabela Elementów Rozliczeniowych.

Ad.3. Zamawiający wprowadzi wiersz – dokonując modyfikacji załącznika nr 7 Tabela Elementów Rozliczeniowych.

Ad.4. Zamawiający usunie wiersze z zerowymi obmiarami – dokonując modyfikacji załącznika nr 7 Tabela Elementów Rozliczeniowych.

Ad.5. Arkusz zbiorczy ma tylko na celu podsumowanie, należy w nim wpisać ceny poszczególnych wyszczególnionych działów, nie ma konieczności dodawania wierszy ponieważ oferent wylicza cenę na podstawie TER branżowych.

Ad.6. Arkusz zbiorczy ma tylko na celu podsumowanie, należy w nim wpisać ceny poszczególnych wyszczególnionych działów, nie ma konieczności dodawania wierszy ponieważ oferent wylicza cenę na podstawie TER branżowych.

Pyt. 4.

Proszę o odpowiedź na poniższe pytania dot. przetargu „Budowa schroniska dla zwierząt bezdomnych w Szczecinie przy ul. Południowej”:

Ze względu na różnorodność i duży zakres cenowy dostępnych na rynku wanien dla psów proszę o określenie szczegółowych wymagań dot. tych wanien, a w szczególności czy mają być to wanny stacjonarne, czy z podnośnikiem.

Odp.

Wanna wykonana z polietylenu. Wyposażona w półkę ułatwiająca kąpiel małych psów. Regulowana wysokość za pomocą podnośnika elektrycznego (sterowanie za pomocą pedałów). Wysuwana boczna przegroda wejściowa umożliwiająca łatwe wprowadzenie psa do wanny. Wymiary:

-długość 150 cm (~5%)

-szerokość 80 cm (~5%)

-wysokość 90 cm (~5%)

-wysokość regulowana w zakresie od 85 cm do 112 cm (~5%)

-krawędź otworu wejściowego dla psów przy maksymalnie opuszczonej wannie znajduje się na wysokości 45 cm (~5%) od podłogi

w komplecie:

- wanna na podnośniku
- wysięgnik
- komplet smyczy
- kompletny odpływ
- półka do pielęgnacji małych psów

Pyt. 5

W związku z ww. przetargiem przesyłamy pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ:

1. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14, opisuje się ścianki z płyt HPL w pomieszczeniach C.03, C07 oraz A.07. W związku z tym, brak w zestawieniach oraz w tabeli TER drzwi oznaczonych jako 90/300HPL. Proszę o informację, w którym miejscu w tabeli powinny być uwzględnione.

Odp.

Zamawiający doda pozycję w TER 4.18.8 – dokonując modyfikacji załącznika nr 7 Tabela Elementów Rozliczeniowych.

2. Proszę o potwierdzenie przyjętych założeń:

LEGENDA WYK. ŚCIAN I MATERIAŁY WEW.

	umeblowanie poza zakresem inwestycji, poza boksami dla psów i kotów
	ściany murowane SILKA, zaprawa cienkowarstwowa, sciana impregnowana surowa
	ściany tynkowane ,tynk cementowy + kolor ( wg nadzoru )
	ściany zmywalne - powłoka pełna np. SIKKA ( odporna chemicznie, bezzapachowa ), wraz z wyk. wyoblen i posadzki
	kolor wg. ustaleń z inwestorem na podstawie próbek wybranej technologii.
	ściany wykończone płytkami ceramicznymi jasny szary lub powłoką PCV kolor jasny szary
	ściany betonowe - w wykończeniu surowe ( impregnowane lub malowane )
	ściany wykończone sklejką brzoową kolor naturalny
	wykończenie siatka stalowa- stal ocynkowana , malowana proszkowo kolor srebrny
	posadzka powłokowa pełna np. SIKKA ( odporna chemicznie, bezzapachowa ) - posadzka przewidziana dla pomieszczeń z zwierzętami
	posadzka betonowa zaimpregnowana

Zgodnie z powyższą legendą.

Np. w budynku A:

Poz. 2.15.1. Odnosi się do ścian tynkowanych (zaznaczonych kolorem fioletowym)

Poz. 2.15.2 Odnosi się do ścian tynkowanych (zaznaczonych kolorem fioletowym)

Poz. 2.15.3 Odnosi się do ścian tynkowanych (zaznaczonych kolorem fioletowym)

Poz. 2.15.4. Ściany z płyt HPL

Poz. 2.15.5,2.15.6 Odnosi się do ścian wykończonych płytami ceramicznymi (zaznaczonych kolorem szarym)

Poz. 2.15.7 Odnosi się do sufitów podwieszanych (2.14.1,2.3. obmiar pozycji taki sam).

Brak pozycji odnoszącej się do ścian wykończonych powłoką pełną np. SIKA.

Brak pozycji odnoszącej się do ścian wykończonych sklejką brzoową.

Odp.

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 7 Tabela Elementów Rozliczeniowych w celu jednoznacznego określenia poszczególnych sposobów wykończenia ścian.

3. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 67.

Poz. 2.15.1. Tynki zwykle wykonywane ręcznie - w tej cenie ma być również ujęte (poza tynkowaniem) malowanie powłoką pełną np. Sika?

Proszę o wyjaśnienie.

Odp.

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 7 Tabela Elementów Rozliczeniowych w celu jednoznacznego określenia poszczególnych sposobów wykończenia ścian.

4. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 67.

Poz. 2.14.3 „Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach...” - w tej cenie ma być ujęta cena ściany wykończonej sklejką brzoową? Jeżeli tak, to w budynku „D” Występuje ściana rzeczywiście obłożona płytą g-k i docieplona 10 cm wełną co można odnieść do Działu „Sufity podwieszane” i kolejno pozycje:

-ruszt pod okładzinę z płyt,

-docieplenie,

- wykonanie płyt g-k

a pozycja z działu Tynki malowanie (ostatnia pozycja działu) „Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków....” wykończenie właśnie tych ścian farbą.

Jeżeli w pozycji 2.14.3 wycenimy koszt wykonania ściany ze sklejki a w pozycji odnoszącej się do budynku „D” 5.16.3 wycenimy koszt wykonania ściany z płyt g-k pozycje będą miały taki sam opis, nr KNR a inny koszt. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Proszę o wyjaśnienie.

Odp.

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 7 Tabela Elementów Rozliczeniowych w celu jednoznacznego określenia poszczególnych sposobów wykończenia ścian i jednoznaczności poszczególnych pozycji w celu rozliczenia.

5. Proszę o potwierdzenie, że Oferent nie wyposaża Sali RTG w matę ochronną. Brak elementu w tabeli TER.

Odp.

Oferent nie wyposaża Sali RTG w matę ochronną.

6. Proszę o potwierdzenie, że drzwi z Sali RTG mają być wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki (bez żadnych specjalnych właściwości). Brak elementu w tabeli TER.

Odp.

Drzwi z Sali RTG mają być wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki.

7. Proszę o potwierdzenie, iż konstrukcja pod pnącza nie wchodzi w zakres wyceny. Brak elementu w tabeli TER.

Odp.

Konstrukcja pod pnącza nie wchodzi w zakres wyceny.

8. Proszę o potwierdzenie, iż oferent nie wyposaża wybiegu dla psów i nie wchodzi to w zakres wyceny.

Odp.

Oferent nie wyposaża wybiegu dla psów i nie wchodzi to w zakres wyceny.

Pyt. 6.

W związku z ww. przetargiem przesyłamy pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ:

1. Proszę o informację, czy powłoka Sika ma być nanoszona na tynkach czy bezpośrednio ułożona na ścianach murowanych/żelbetowych?

Odp.

Powłoka Sika ma być nanoszona na tynkach.

2. Proszę o informację, czy sklejka, którą mają być obłożone ściany wewnętrzne, ma być przymocowana bezpośrednio do ścian, czy ma być wykonany ruszt i ocieplenie?

Odp.

Sklejka powinna być mocowana na rusztcie drewnianym, ocieplenie nie jest wymagane.

3. Proszę o wyjaśnienie następujących wątpliwości:

W dokumentacji projektowej są zapisy dotyczące ścian:

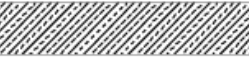





	ściana zew.murowana silka 24cm.
	ściana wew.murowana silka 20cm - wykończenie ścian wg. PW
	ściana działowa wew.murowane 12cm. Silk- - wykończenie ścian wg .PW
	ściana lub element żelbetowy wg. projektu konstrukcji - szalowanie, zbrojenie itp.
	okładzina zew. kamień gabion 20cm.
	okładzina zew. płyta C-W
	okładzina zew. drewno- deska sosnowa - wiata listewki pionowe z przerwami
	ściana 24 (Silka Tempo)- akustyczna - oddzielająca boksy dla psów
	ściana 18 (Silka E18A+ grub. 18 cm)- akustyczna - oddzielająca boksy dla kotów i pom. dla zwierząt

Tabela TER zawiera:

Ściany zewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5m z bloków Silka M~24

Oraz

Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany wysokości do 4,5m z bloków Silka M~18.

Proszę o informację z jakiego materiału mają być wykonane ściany? Czy z materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej czy zwykłe?

Jeżeli część ścian ma być wykonana z bloczków silikatowych zwykłych, a część z bloczków o podwyższonej izolacyjności akustycznej, poprosimy o dopisanie takich pozycji w tabeli TER.

Odp.

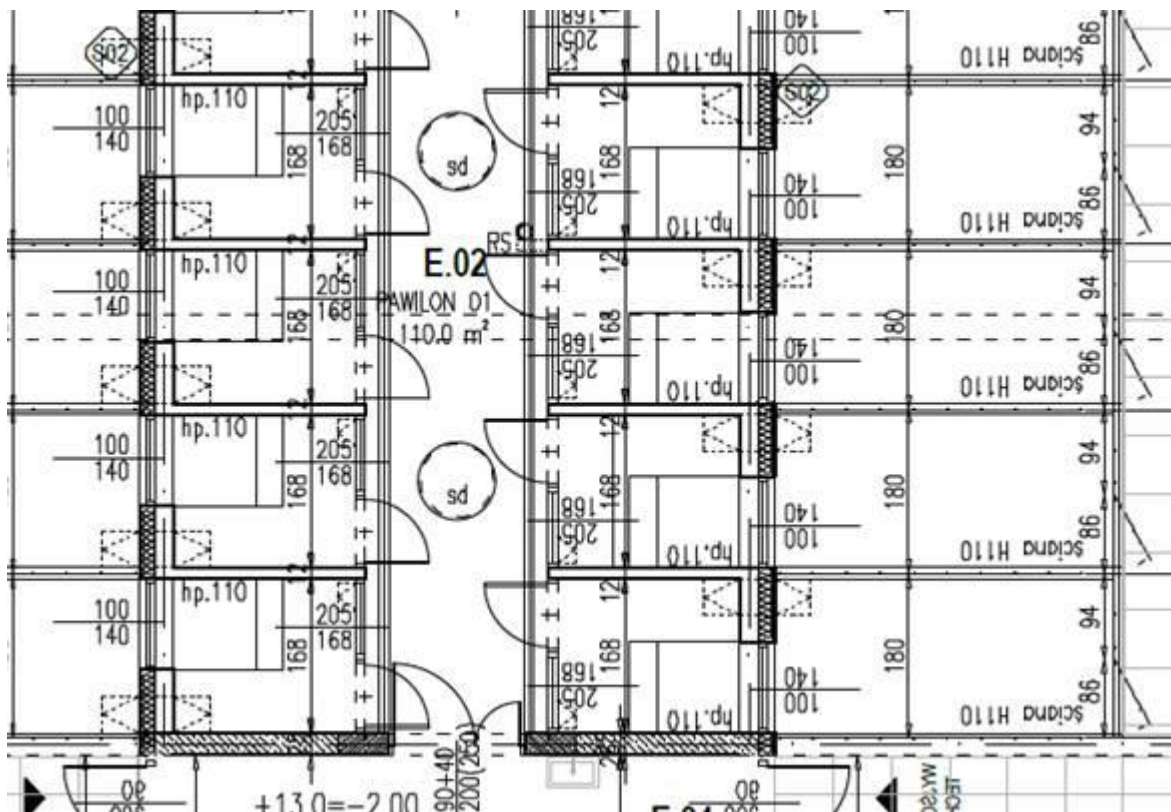
Na rzucie A.02 w legendzie określono rodzaj materiału z jakiego maja być wykonane ściany. Ściany murowane winny być o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

- Proszę o informację z jakiego materiału mają być wykonane ściany pomiędzy boksami dla psów. Zgodnie z opisem, powinny być wykonane z bloczków silikatowych gr. 12 cm. Brak takiej pozycji w tabeli TER.

Proszę o uzupełnienie.

Odp.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie cegły silikatowej gr. 18 cm.



5. Proszę o informację z jakiego materiału mają być wykonane ściany wewnętrzne w budynku a, B, C Zgodnie z opisem, powinny być wykonane z bloczków silikatowych gr. 20 cm. Brak takiego materiału na rynku. Proponujemy zastosowanie cegły silikatowej gr 18cm. Poza tym brak jest takiej pozycji w tabeli TER. Proszę o uzupełnienie.

Odp.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie cegły silikatowej gr. 18 cm.

6. W tabeli TER w dziale nr 27 – Instalacja wentylacji mechanicznej, w poszczególnych systemach znajdują się pozycje dotyczące kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej, natomiast w dokumentacji w systemach N3, N5, W3 i W5 pojawiają się kanały ze stali nierdzewnej. Proszę o informację, w których pozycjach należy uwzględnić kanały ze stali nierdzewnej.

Odp.

Kanały nierdzewne są w części lecznicy i przygotowania posiłków tam gdzie wymagana jest podwyższona czystość.

Pyt. 7

W związku z ww. przetargiem przesyłamy pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ:



1. W załączonej dokumentacji na rysunku A19 (dotyczy pawilonu „A”) występują przeszklenia oznaczone jako SW01 (280+190)/300. Brak tych elementów w załączonej tabeli TER w pkt 2.16 . Prosimy o uzupełnienie.

Odp.

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 7 Tabel Elementów Rozliczeniowych.

2. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 26 W pawilonie „A” należy przyjąć 3 sztuki drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Tabela TER 2.16.7. zawiera 4 szt drzwi. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.

Należy przyjąć 4 szt.

3. W załączonej tabeli TER w pawilonie „A” - pkt 2.16.4 pozycja „Przeszklenie pasma okna h 100cm. (w tym okna uchylno - rozwieralne 100/100 - 13 szt.)” jest obliczana w mb, natomiast w pawilonie „B” - pkt 3.18.1 ta sama pozycja jest obliczana w sztukach. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 7 Tabel Elementów Rozliczeniowych.

4. W załączonej tabeli TER w pawilonie „EFG” - pkt 13.2.11 pozycja „Śluzy wejściowe” obmiar w tabeli ter wskazuje na 2 sztuki. Zgodnie z zestawieniem jest ich 12 szt. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp.

Śluz wejściowych jest w budynku EFG 6 szt. Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 7 Tabel Elementów Rozliczeniowych

5. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30 W pawilonie „A”, „B”, „C” należy przyjąć śluzy wejściowe w obmiarze ok. 45 m2. Brak takiej pozycji w tabeli TER. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.

Zamawiający doda pozycję 11.5, dokonując modyfikacji załącznika nr 7 Tabel Elementów Rozliczeniowych.

6. W pawilonie „D” występuje wiata na śmieci. Wiata obłożona jest deskami, mocowanymi prawdopodobnie do konstrukcji stalowej. Brak szczegółowych informacji dotyczącej wiaty – podkonstrukcji, rodzaju desek. Brak takiej pozycji w tabeli TER, prosimy o uzupełnienie.

Odp.

Należy przyjąć deski sosnowe naturalne, mocowane na ruszcie drewnianym , dopuszcza się mocowanie na ruszcie stalowym, 10 mb. Ściany z podkonstrukcją.

Pyt. 8.

1. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 43 szyld i logo powinno znaleźć się w tabeli TER. Proszę o wskazanie tej pozycji.

Odp.

Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 7 Tabel Elementów Rozliczeniowych - Poz. 19.5.4.

2. Proszę o informację, jakiej grubości powinna zostać wykonana posadzka powłokowa żywiczna? Specyfikacja oraz opis techniczny nie określają tych parametrów.

Odp.

Należy przyjąć żywicę grubowarstwową o grubości około 4 mm.

3. W związku z brakiem możliwości modyfikacji tabeli TER, proszę o weryfikację i wyjaśnienie ilości wykopów w pozycjach 23.4 – 23.6 (wewnętrzna kanalizacja sanitarna). Zdaniem Wykonawcy są one około dwukrotnie zawyżone.

Odp.

Zamawiający podtrzymuje ilości z Tabel Elementów Rozliczeniowych.

4. Proszę o wyjaśnienie zasadności zastosowania blachy aluminiowej na przewodach instalacji c.o. prowadzonych wewnątrz budynku. Blacha ma zazwyczaj na celu ochronę izolacji przewodów w przypadku prowadzenia ich na zewnątrz budynku, natomiast w przypadku prowadzenia przewodów pod stropem korytarza, zdaniem Wykonawcy nie ma potrzeby dodatkowego zabezpieczenia ich blachą.

Odp.

Jest wymagana jeśli rura posiada osłonę termiczną z pianki.